

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### **1. Allgemeines**

Die Buchung einer Ferienwohnung ist ein verbindlicher Gastaufnahmevertrag, der Ihnen eine Ferienwohnung zu der vereinbarten Zeit, zum vereinbarten Preis in unserem Haus zusagt. Wir versuchen immer, eine gebuchte Ferienwohnung für Sie zu reservieren, aber wir behalten uns vor, diese Einteilung bis zu Ihrer Anreise noch zu ändern. Selbstverständlich verpflichten wir uns bei einer Änderung Ihnen eine gleichwertige oder größere Wohnung zum vereinbarten Preis bereit zu stellen.

### **2. Vertragsabschluss**

Der Mietvertrag kommt durch die schriftliche oder mündliche Bestätigung des Mieters bzw. Vermieters zustande.

Durch die schriftliche Bestätigung, die Sie von uns erhalten wird eine für beide Teile bindende Buchung vorgenommen. Eine Anzahlung ist nicht nötig.

### **3. Rücktritt vom Mietvertrag**

a) Im Falle des Rücktritts - später als 60 Tage vor dem Anreisedatum - oder verfrühter Abreise bleibt der Anspruch des Gastgebers auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises bestehen.

b) Der Gastgeber hat sich im Rahmen seines Geschäftsbetriebs um eine anderweitige Vermietung der Unterkunft zu bemühen, und die ersparten Aufwendungen anrechnen zu lassen.

c) Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen, hat der Gast an den Gastgeber bezogen auf den Gesamtpreis einschl. Nebenkosten ohne Kurtaxe bei Ferienwohnungen 90% zu bezahlen.

d) Der Vermieter empfiehlt dem Mieter eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung abzuschließen.

### **4. Beendigung des Mietverhältnisses**

Der Mietvertrag wird grundsätzlich auf eine bestimmte Zeit vereinbart. Reist der Mieter vorzeitig ab, so ist der Vermieter berechtigt, den vollen Mietbetrag zu verlangen. Dem Vermieter obliegt es jedoch, sich um eine anderweitige Vermietung zu bemühen.

### **5. Bezahlung**

Der Mietbetrag wird bei Anreise (oder in den beiden darauffolgenden Tagen) fällig und kann bar oder mit EC-Karte entrichtet werden. Kreditkarten akzeptieren wir nicht.

### **6. Gastaufnahmebedingungen der Gastgeber in Grainau**

Die ausführlichen Gastaufnahmebedingungen finden Sie im Internet auf der Seite [www.grainau.de](http://www.grainau.de)

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Garmisch-Partenkirchen.